



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/17-478  
Bar, 08.06.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Tsegelnukova Zinaide**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a i DUP-a »Bjelila-Rutke-Gorelac« (»Sl. list CG - Opštinski propisi«, broj 7/15), i z d a j e :

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**

1. **IZDAJU SE** urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli broj **397**, po DUP-u »**Bjelila-Rutke-Gorelac**«, u Baru. Urbanistička parcela je grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Plan parcelacije i regulacije«.

Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele:

- a) min 250 m<sup>2</sup> za stambenu izgradnju male gustine, odnosno
- b) min 200 m<sup>2</sup> za stambenu izgradnju srednje gustine\*,

nezavisno od vlasništva nad preostalim dijelom (uz poštovanje odredbi citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata), ako organ nadležan za sprovođenje planskog dokumenta ocijeni da su za to ispunjeni neophodni tehnički i tehnološko-ekonomski uslovi.

Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće da parcele, odnosno lokacije za gradnju, budu površine i manje od 250 m<sup>2</sup>.

2. **Namjena objekta: Stanovanje srednje gustine.**

DUP-om je predviđeno porodično i višeporodično stanovanje. Porodično stanovanje je u objektima sa najviše četiri zasebne stambene jedinice. Preporučuje se da se stambena površina, iznad one koju koriste porodična domaćinstva, projektuje kao kvalitetniji turistički smještaj.

Planirane namjene u stambenim zonama su pretežne, a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena.

U okviru stambenih zona mogu se planirati sadržaji koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika (trgovina i ugostiteljstvo, smještaj turista, zdravstvena i socijalna zaštita, sport i rekreacija).

Objekte planirati u skladu sa odredbama *PRAVILNIKA O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA, KRITERIJUMIMA NAMJENE POVRŠINA, ELEMENTIMA URBANISTIČKE REGULACIJE I JEDINSTVENIM GRAFIČKIM SIMBOLIMA*, ili drugog važećeg propisa kojim se



uređuje ova oblast.

Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.«

### 3. Gabarit planiranih objekata:

Na nivou urbanističke parcele maksimalni indeks zauzetosti je do 40% za stambenu izgradnju srednje gustine.

Spratnost objekta je do četiri nadzemne etaže za stambenu izgradnju srednje gustine.

U proračun BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža u kojima je organizovano parkiranje i garažiranje vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane, ...). Prilazi objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža (garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP.

Na nivou urbanističke parcele koeficijent izgrađenosti je 1,35 za stambenu izgradnju srednje gustine.

U zonama stambene izgradnje male gustine, ako je parcela u području vrijednog zelenila (masline), u cilju očuvanja postojećeg zelenila i postizanja što više kategorije smještaja, indeks zauzetosti urbanističke parcele je do 17 %, a maksimalni indeks izgrađenosti 0,50.

Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod dijela objekta, s tim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. dozvoljene BRGP prizemlja. Samo u slučaju da se prostorije u suterenu koriste kao što je to opisano u tački 3. stavu 3. ovih UTU, to ne podliježe obračunu ukupne BRGP objekta. U suprotnom, ova površina se obračunava kao dodatna u odnosu na naprijed navedene uslove.

Spratnost i površina objekata mogu biti manji od planom iskazanih maksimalnih vrijednosti, prema potrebi investitora.

Na urbanističkim parcelama veće površine, pogotovo u zonama stambene izgradnje u zelenilu, prema dolje navedenim uslovima, preporučuje se izgradnja vila koje predstavljaju luksuzne turističke objekte za iznajmljivanje turistima sa vrhunskim komforom, a služe za odmor uglavnom, jedne porodice.

- Pored stambenog dijela, svaka vila mora imati veliku terasu i bazen. Vile, po potrebi mogu imati i prostorije za posluhu. Broj prostorija i namjena u vili se slobodno tretira, s preporukom da se projektuju veće, bogatije prostorije sa svim neophodnim luksuznim sadržajima (sauna, teretana, ..).
- Zavisno od terena, spratnost vila je  $S + P + 1$ , ili  $P + 1$ , a bruto razvijena površina za pojedinačne vile iznosi u prosjeku 400 m<sup>2</sup>.
- Arhitektura ovih objekata mora biti reprezentativna i uklopljena u pejzaž i zahtjevnu konfiguraciju terena. Krov je jednovodan ili dvovodan, pokriven ćeramidom, a materijali za fasadu su kombinacija tradicionalnih (kamen) i modernih.
- Uz objekte je moguće graditi otvorene bazene maksimalne površine do 50 m<sup>2</sup>, dječija igrališta i parkovske površine.
- Broj parking mjesta je 2 po jednoj vili.

Namjena stanovanja srednje gustine određena je za već izgrađene stambene zone, te se uslovi izgradnje moraju prilagođavati zatečenom stanju. Navedeni uslovi važe za izgradnju zamjenskih i novih objekata, dok će se rekonstrukcija postojećih vršiti u skladu sa poglavljem „Tretman postojećih objekata“.

### **TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA**

Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje. Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim, odnosno mogu se sanirati, rekonstruisati, dograđivati i adaptirati u skladu sa predviđenim UTU.





Postojeći objekti označeni su na grafičkim priložima 02 i 03, na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, koje su dopunjene terenskim podacima, odnosno geodetskim snimcima faktičkog stanja na terenu za veći broj katastarskih parcela.

S obzirom da na terenu egzistira veliki broj objekata za koje nije prethodno pribavljena građevinska dozvola, ovim planskim dokumentom stvorena je mogućnost naknadnog pribavljanja građevinske dozvole i intervencija na tim objektima.

Građevinska dozvola može se izdati za postojeće objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata. Na postojećim objektima mogu se vršiti intervencije:

- nadgradnje do maksim. indeksa izgrađenosti ili maksimalne spratnosti, ako nijesu dostigli maksim. indeks izgrađenosti ili maksim. spratnost, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda (saglasnost) i ukoliko nijesu prešli definisane regulacione linije.

- dogradnje do maksimalnog indeksa zauzetosti, ako nijesu dostigli maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda (saglasnost) i ukoliko nijesu prešli definisane regulacione linije.

Za postojeće objekte koji su **prekoračili** planom definisane urbanističke parametre mogu se naknadno izdati odobrenja za izgradnju, odnosno za rekonstrukciju u postojećim gabaritima, ako su ispunjeni uslovi za parkiranje vozila na sopstvenoj parceli. Prema *Smjernicama opštine Bar za primjenu programskog zadatka za izradu detaljnog urbanističkog plana u sklopu realizacije I faze GUP-a*, to su:

- objekti koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nijesu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici;
- izuzetno i objekti koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, Indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nijesu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici.

U pojedinim izgrađenim zonama u zahvatu planskog dokumenta, obrađivač nije imao dovoljno podataka da preciznije odredi urbanističku parcelaciju. Obilaskom ovih zona konstatovano je da se dobijeni podaci o objektima i katastarskim parcelama, bitno razlikuju u odnosu na faktičko stanje na terenu. Kako korisnici prostora nijesu pokazali interes da pravovremeno dostave podatke za njihove parcele i objekte, to je obrađivač jedino bio u mogućnosti da ukрупnjuje katastarske parcele u tim zonama u veće urbanističke parcele. Rekonstrukcija objekata u ovim zonama, na osnovu naknadno dostavljenih faktičkih podataka o stanju na terenu, vršiće se u skladu sa već navedenim uslovima.

U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranje se može ostvariti i u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta.

Većina postojećih saobraćajnica unutar izgrađenih stambenih zona, uglavnom je rađena neplanski, bez tehničke dokumentacije, u pogledu dimenzionisanja i nagiba ne ispunjavaju neophodne tehničke uslove, pa se u najboljem slučaju mogu tretirati kao kolsko-pješačke. Zato, kod izdavanja odobrenja za građenje novih (zamjenskih) objekata, kao i kod rekonstrukcije postojećih, treba voditi računa da se omogući kvalitativno poboljšanje saobraćajnica, na način što će regulacione linije urbanističkih parcela duž ovih saobraćajnica biti udaljene minimum 2, 5 m od njihove ose.

Kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih objekata, kao i kod izgradnje novih, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima za izgradnju planiranih objekata.

U skladu sa Prijedlogom Zakona o legalizaciji neformalnih objekata, vlasnici su dužni da pribave analizu ovlašćenog privrednog društva, pravnog lica, ili preduzetnika koji je ispitivao statičku i seizmičku stabilnost objekta, i kojom je utvrđeno da je neformalni objekat stabilan i siguran za upotrebu.



4. Građevinska i regulaciona linija, orientacione i nivelacione kote objekta: Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Bijelila – Rutke Gorelac«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

U izvodu iz grafičkog priloga »Plan parcelacije, nivelacije i regulacije« definisana je građevinska linija za objekat u okviru urbanističke parcele. Građevinska linija postavljena je na rastojanju od 5,0 m u odnosu na regulacionu liniju, odnosno od 3,0 m kod sporednih ulica. Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta, a u skladu sa uslovima nivelacije iz DUP-a.

Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 2.5 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije, odnosno 1,5 m ako se parcela graniči sa neizgrađenim površinama – parkingom i sl.). Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.

**Regulaciona linija** u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu.

**Visinska regulacija** definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.

Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, kao i svih propisa iz građevinske regulative.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od nulte kote;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta Kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,00 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima i primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana;
- za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i druge djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara.

5. Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač: Posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da predmetna lokacija treba da predstavlja dio jedinstvenog i prepoznatljivog prostora, prožetog zelenilom. Arhitektonsko rješenje treba da omogući afirmaciju životnog stila koji daje prednost stanovanju u prirodi, tradicionalnim porodičnim vrijednostima, sa prostorima koji će koristiti potrebi nadograđivanja znanjem i kulturom, kao i potrebi za druženjem njihovih korisnika. Stambeni prostor čija se izgradnja preporučuje je na prelazu iz srednjeg u viši nivo kvaliteta. On treba da je adaptabilan i neopterećen trajnim rješenjima, sa više soba, velikim dnevnim boravkom i trpezarijom, radnom sobom i bibliotekom, garderobom i više kupatila, sa garažom, trijemom i velikom terasom, ljetnjom kuhinjom i sa uređenim vrtom i voćnjakom. Stambene jedinice veće površine i višeg kvaliteta stanovanja, treba da imaju prateće sadržaje - teretana, fitness, sauna, bazen.

Viši kvalitet stanovanja treba obezbjediti i kod objekata u stambenim zonama srednje gustine, iako je u većini slučajeva riječ o objektima na parcelama nedovoljne površine, što je ograničavajući faktor.



Dikovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom, reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade, da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta.

U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada. Takođe, posebnu pažnju posvetiti primjeni tradicionalnih elemenata okvira otvora prozora i vrata i mjeri upotrebe autentičnog dekorativnog kamenog ornamenta. Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima. U tretmanu fasada bitan element predstavlja stolarija pa je treba predvidjeti po uzoru na tradicionalna rješenja i uz grilje (»škura«). Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade.

Krovove predvidjeti kao dvovodne i jednovodne, nagiba 21–23°, sa krovnim pokrivačem od ćeramide, ili kao ravne (prohodne terase i ozelenjene površine)

Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeane materijale.

6. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno Planom nalazi se u zoni modifikovane klime mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veona intezivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
7. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike: Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža.  
Da bi se omogućila izgradnja novog objekta i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim DUP-om, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima. Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.  
Pri planiranju objekta koji u većoj mjeri zahtjeva intervencije u tlu (dubina veća od 2,0 metra), potrebno je izvesti odgovarajuće sanacione radove, a posebno treba obratiti pažnju da se predvide mjere za biološko konsolidovanje tla ozelenjavanjem.
8. Seizmički uslovi: Zbog izražene seizmičnosti područja proračune za objekat raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skale.  
Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.  
Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.
9. Zaštita životne sredine: Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.



10. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih većih nepogoda: U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09).

11. Uređenje urbanističke parcele: Sastavni dio projektne dokumentacije je i uređenje terena na pripadajućoj lokaciji. Uređenje zelenih površina vršiti autohtonim vrstama, a prostore uz pješačke staze opremiti potrebnim urbanim mobilijarom. Kod stambene izgradnje male gustine najmanje 40% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno (pod zelenilom), a najmanje 50% površine urbanističke parcele kod stambene izgradnje male gustine u zelenilu, dok kod stambene izgradnje srednje gustine to iznosi 30%.

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Dio iznad zida mora biti ukrasno zelenilo. Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

Na parcelama veće površine, ukoliko postoji želja investitora za izgradnjom luksuznijih rezidencijalnih objekata (vile sa bazenima i sl.), indeksi zauzetosti mogu biti i veći, ali u okviru predviđenog indeksa izgrađenosti i ne na uštrb predviđenih zelenih površina.

12. Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila – Rutke - Gorelac«.

Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m ako je u pitanju samo pješačka staza. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje efikasnu intervenciju svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.

Parkiranje vozila kod parcela koje imaju kolski (kolsko-pješački) pristup rješavati u okviru urbanističke parcele na otvorenom, ili izgradnjom garaže koja treba da je min. 2 m udaljena od regulacione linije, i to najmanje jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu (poželjna su 2 pm). Kod parcela koje nemaju kolski pristup parkiranje riješiti u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta.

13. Priključci na objekte infrastrukture: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Brca«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.



Hidrotehnička infrastruktura: Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, zbog nedostatka iste, a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata.

Realizacijom vodovodne i kanalizacione mreže, obavezno je priključenje objekata u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću J.P. »Vodovod i kanalizacija« Bar, na glavni projekat.

Kao alternativna-privremena rješenja projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:

#### **Septička jama**

1. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu; zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda;

#### **Ekološki bioprečistač**

2. Adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna maksimalnog broja stanovnika koji će boraviti u objektu; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010, 26/12 i 52/12); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

14. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13) i obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti.



15. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta.
16. Uslovi za racionalnu potrošnju energije: U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Koristiti dopunske izvore energije, prije svega solarnu energiju čiji kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani nanajmanje uočljivim mjestima na objektima. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
17. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list CG«, br. 23/14).
18. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m<sup>2</sup> sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br. 30/14 i 32/14).
19. Napomena: Dio kat. parc. br. 1415/1 KO Zankovići se nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele, a dio u okviru UP Z68 predviđenog za zelenilo.  
Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje sledeće: **»saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;«**  
Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:  
*»Ukoliko kod sprovođenja planskog dokumenta dođe do neslaganja između zvaničnih katastarskih podataka i grafičkih priloga DUP-a, mjerodavni su podaci dobijeni u izradi DUP-a.«*

PRILOZI:

- Izvod iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar od 06.06.2017.god.

DOSTAVITI: Podnosiocu zahtjeva i a/a

O b r a d i l a :

**Samostalna savjetnica I,**

Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.



Arh. Suzana Cmovršanin, dipl. ing.





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

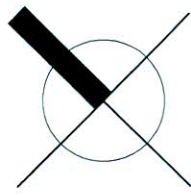
Broj: 07-352/17-478  
Bar, 08.05.2017. godine

**IZVOD IZ DUP-a «BJELILA - RUTKE - GORELAC»  
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ »397«**



Ovjerava:  
Samostalna savjetnica I,  
Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.





## LEGENDA:

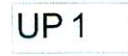


REGULACIONA LINIJA

01  02 GRAĐEVINSKA LINIJA GL1



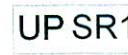
GRANICA URBANISTIČKE  
PARCELE



OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - GRADNJA



OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - GROBLJE



OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - SPORT I REKREACI



OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - KULTURNO  
ISTORISKE CJELNE



OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - ZELENILO



OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - INFRASTR. OBJEKT



GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

**OPŠTINA BAR**

OBRADIVAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. ing. arh.**

**DUP**

**BJELILA-RUTKE-GORELAC  
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN PARCELACIJE I  
REGULACIJE**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

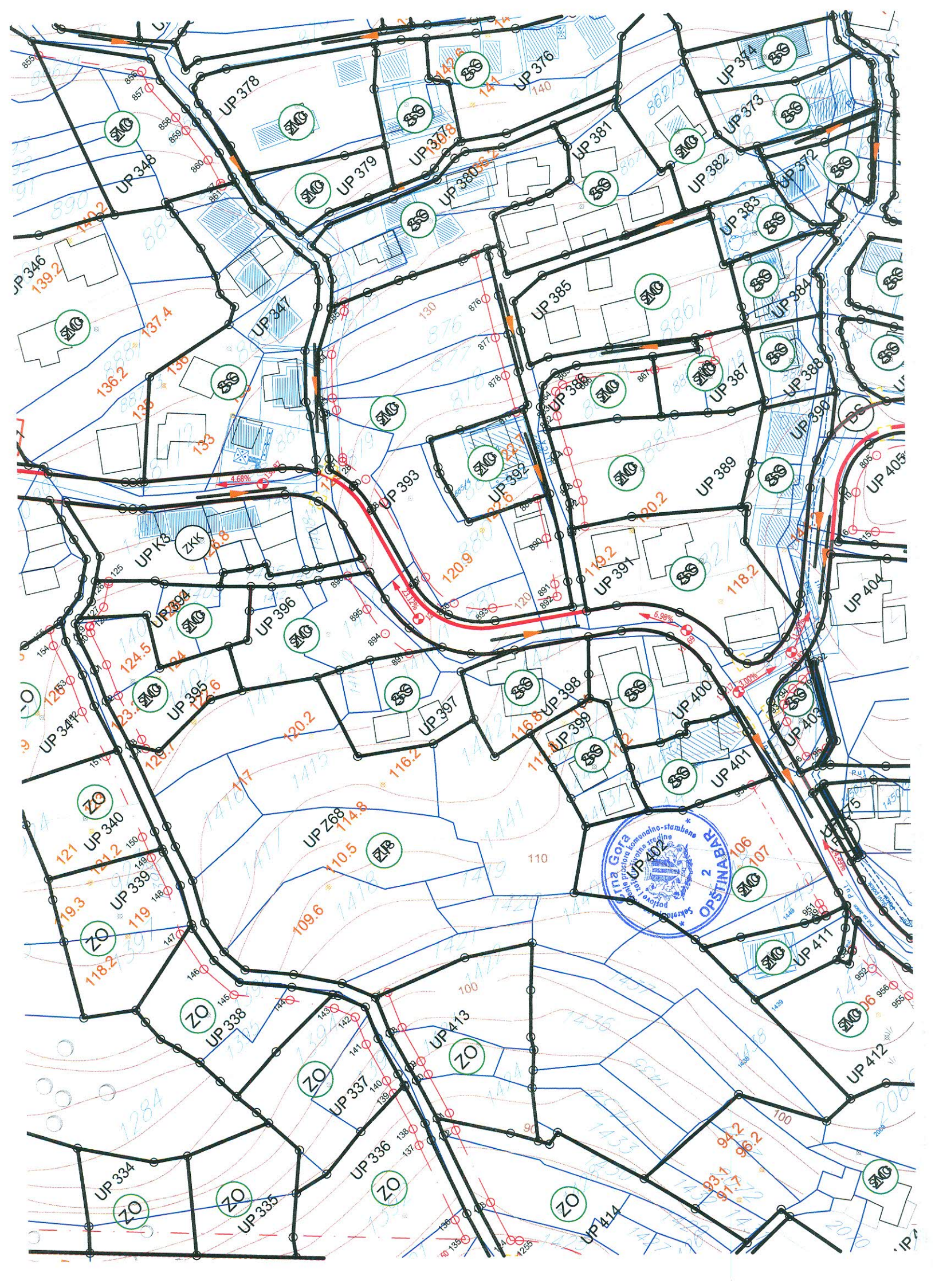
**06.**

DATUM

**2014.**









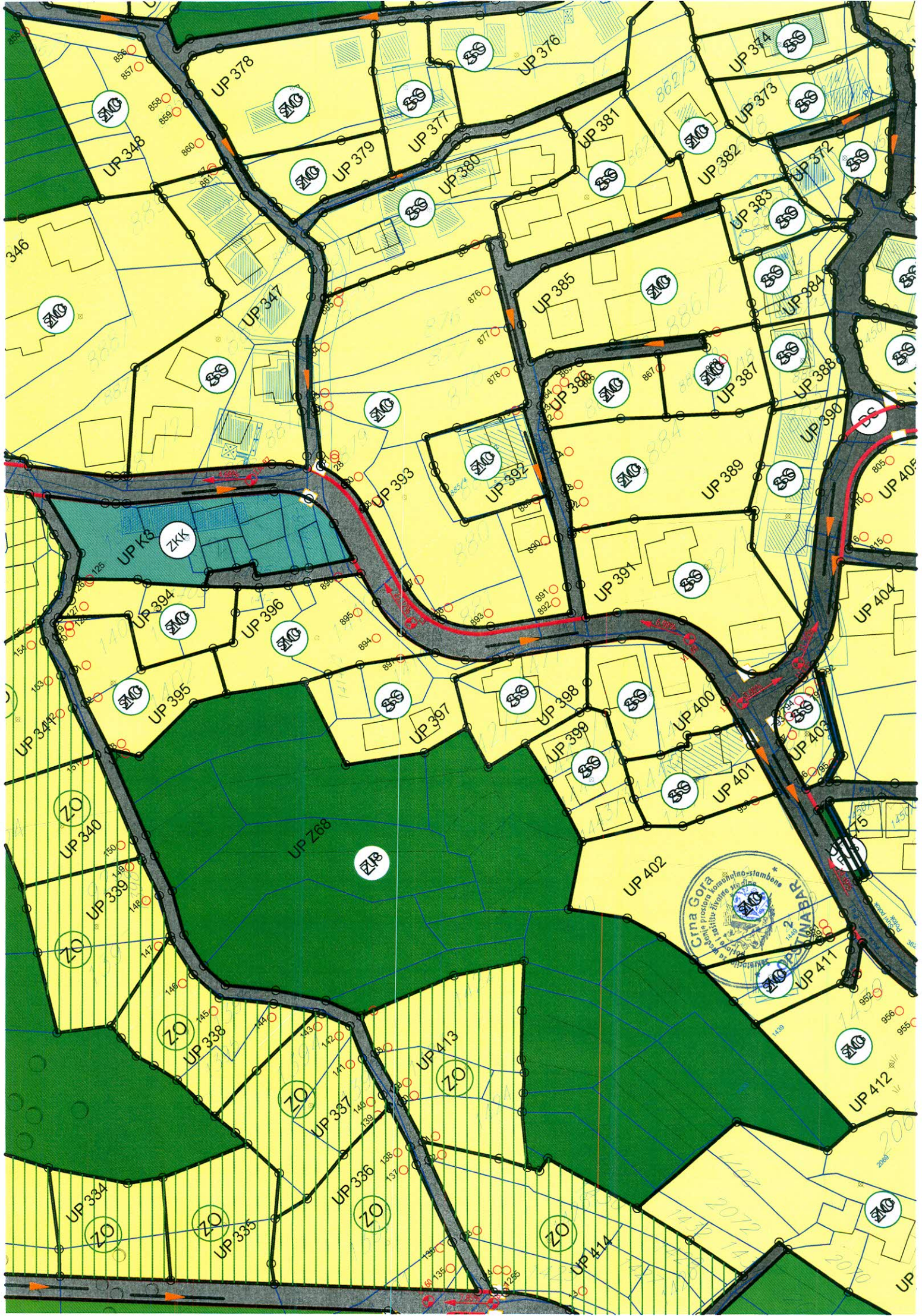
LEGENDA:

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE SA ZELENILOM STAMBENIH OBJEKATA
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA KULTURNO ISTORIJSKE CJELIN ILI KOMPLEKSI
-  POVRŠINE ZA HIDROTEHNIČKI INFRASTRUKTURU
-  POVRŠINE ZA ELEKTROENER. INFRASTRUKTURU
-  POVRŠINE ZA GROBLJA
-  POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
-  POVRŠINSKE VODE
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  SAKRALNA ARHITEKTURA - CRKVA
  
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
-  GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR	<b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ	<b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER	<b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
	<b>DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ	<b>PLAN NAMJENE POVRŠINA</b>
RAZMJERA	<b>1:1000</b>
LIST BR.	<b>05.</b>
DATUM	<b>2014.</b>







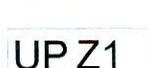










# LEGENDA:

	02 TAČKE GRANICE URBANISTIČK PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GROBLJE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - SPORT I REKREACI.
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - KULTURNO ISTORISKE CJELNE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTR. OBJEKT
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR <b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ <b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER <b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
<b>DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ <b>PLAN KOORDINATNE TAČKE</b>
RAZMJERA <b>1:1000</b>
LIST BR. <b>12.</b>
DATUM <b>2014.</b>





## KOORDINATE TAČAKA GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

703 6586141.97 4668318.55  
3158 6586682.95 4668066.13  
3159 6586679.44 4668071.92  
3160 6586690.41 4668059.69  
3161 6586687.88 4668061.50  
5930 6586654.61 4668087.42  
5931 6586659.41 4668084.96  
5932 6586665.84 4668081.58  
5933 6586672.69 4668055.32  
5934 6586678.38 4668064.90  
12702 6586648.15 4668068.25









## LEGENDA:

	URBANISTIČKA PARCELA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	IVIČNJAK
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	JAVNI PARKING
	AUTOBUSKO STAJALISTE
	POTOCI
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

**OPŠTINA BAR**

OBRADIVAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. ing. arh.**

PODOBRAĐIVAČ

 "PROFIL ING." d.o.o. - Bar  
profilinz@yahoo.com

PLANER

**Edvard Spahija dipl. ing. građ.**

**DUP  
BJELILA-RUTKE-GORELAC  
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN REGULACIJE I  
NIVELACIJE SAOBRAĆAJA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

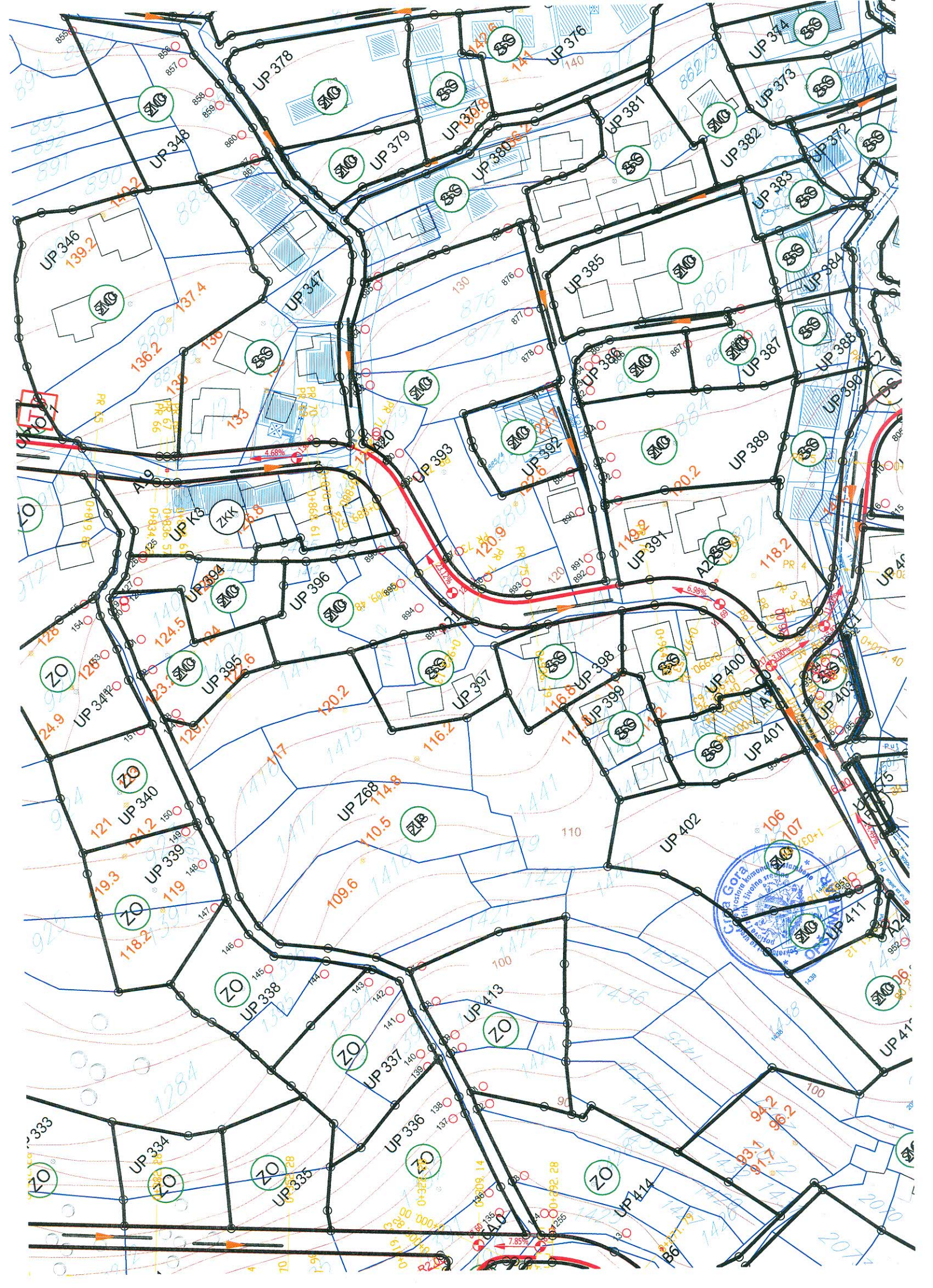
**07.**

DATUM

**2014.**









LEGENDA:

-  LINEARNO ZELENILLO  
- DRVOREDI
-  ZAŠTITNO PODRUČJE UZ  
POSEBNO VRIJEDNE CJELINE
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE  
JAVNE NAMJENE - PUJ
-  ZUS ZELENILLO UZ SAOBRAČAJNICE
-  S SKVER - SAD
-  T TRG
-  PS PARK-ŠUMA
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE  
OGRAIČENOG KORIŠĆENJA - PUO
-  ZO ZELENILLO INDIVIDUALNIH  
STAMBENIH OBJEKATA
-  zso ZELENILLO STAMBENIH  
OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZPO ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
-  SRP SPORTSKO REKREATIVNE  
POVRŠINE
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE  
SPECIJALNE NAMJENE - PUS
-  ZP ZAŠTITNI POJAS
-  GR ZELENILLO GROBLJA
-  ZIK ZELENILLO INFRASTRUKTURE
-  URBANISTIČKA PARCELA
-  BRZA SAOBRAČAJNICA
-  GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR	<b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ	<b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER	<b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
PLANER	<b>Snežana Laban dipl. ing. p.a.</b>
	<b>DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ	<b>PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE</b>
RAZMJERA	<b>1:1000</b>
LIST BR.	<b>11.</b>
DATUM	<b>2014.</b>











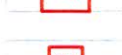



UP 346  
UP 347  
UP 348  
UP 378  
UP 379  
UP 380  
UP 381  
UP 382  
UP 383  
UP 384  
UP 385  
UP 386  
UP 387  
UP 388  
UP 389  
UP 390  
UP 391  
UP 392  
UP 393  
UP 394  
UP 395  
UP 396  
UP 397  
UP 398  
UP 399  
UP 400  
UP 401  
UP 402  
UP 403  
UP 404  
UP 405  
UP 406  
UP 407  
UP 408  
UP 409  
UP 410  
UP 411  
UP 412  
UP 413  
UP 414  
UP 415  
UP 416  
UP 417  
UP 418  
UP 419  
UP 420  
UP 421  
UP 422  
UP 423  
UP 424  
UP 425  
UP 426  
UP 427  
UP 428  
UP 429  
UP 430  
UP 431  
UP 432  
UP 433  
UP 434  
UP 435  
UP 436  
UP 437  
UP 438  
UP 439  
UP 440  
UP 441  
UP 442  
UP 443  
UP 444  
UP 445  
UP 446  
UP 447  
UP 448  
UP 449  
UP 450  
UP 451  
UP 452  
UP 453  
UP 454  
UP 455  
UP 456  
UP 457  
UP 458  
UP 459  
UP 460  
UP 461  
UP 462  
UP 463  
UP 464  
UP 465  
UP 466  
UP 467  
UP 468  
UP 469  
UP 470  
UP 471  
UP 472  
UP 473  
UP 474  
UP 475  
UP 476  
UP 477  
UP 478  
UP 479  
UP 480  
UP 481  
UP 482  
UP 483  
UP 484  
UP 485  
UP 486  
UP 487  
UP 488  
UP 489  
UP 490  
UP 491  
UP 492  
UP 493  
UP 494  
UP 495  
UP 496  
UP 497  
UP 498  
UP 499  
UP 500  
UP 501  
UP 502  
UP 503  
UP 504  
UP 505  
UP 506  
UP 507  
UP 508  
UP 509  
UP 510  
UP 511  
UP 512  
UP 513  
UP 514  
UP 515  
UP 516  
UP 517  
UP 518  
UP 519  
UP 520  
UP 521  
UP 522  
UP 523  
UP 524  
UP 525  
UP 526  
UP 527  
UP 528  
UP 529  
UP 530  
UP 531  
UP 532  
UP 533  
UP 534  
UP 535  
UP 536  
UP 537  
UP 538  
UP 539  
UP 540  
UP 541  
UP 542  
UP 543  
UP 544  
UP 545  
UP 546  
UP 547  
UP 548  
UP 549  
UP 550  
UP 551  
UP 552  
UP 553  
UP 554  
UP 555  
UP 556  
UP 557  
UP 558  
UP 559  
UP 560  
UP 561  
UP 562  
UP 563  
UP 564  
UP 565  
UP 566  
UP 567  
UP 568  
UP 569  
UP 570  
UP 571  
UP 572  
UP 573  
UP 574  
UP 575  
UP 576  
UP 577  
UP 578  
UP 579  
UP 580  
UP 581  
UP 582  
UP 583  
UP 584  
UP 585  
UP 586  
UP 587  
UP 588  
UP 589  
UP 590  
UP 591  
UP 592  
UP 593  
UP 594  
UP 595  
UP 596  
UP 597  
UP 598  
UP 599  
UP 600  
UP 601  
UP 602  
UP 603  
UP 604  
UP 605  
UP 606  
UP 607  
UP 608  
UP 609  
UP 610  
UP 611  
UP 612  
UP 613  
UP 614  
UP 615  
UP 616  
UP 617  
UP 618  
UP 619  
UP 620  
UP 621  
UP 622  
UP 623  
UP 624  
UP 625  
UP 626  
UP 627  
UP 628  
UP 629  
UP 630  
UP 631  
UP 632  
UP 633  
UP 634  
UP 635  
UP 636  
UP 637  
UP 638  
UP 639  
UP 640  
UP 641  
UP 642  
UP 643  
UP 644  
UP 645  
UP 646  
UP 647  
UP 648  
UP 649  
UP 650  
UP 651  
UP 652  
UP 653  
UP 654  
UP 655  
UP 656  
UP 657  
UP 658  
UP 659  
UP 660  
UP 661  
UP 662  
UP 663  
UP 664  
UP 665  
UP 666  
UP 667  
UP 668  
UP 669  
UP 670  
UP 671  
UP 672  
UP 673  
UP 674  
UP 675  
UP 676  
UP 677  
UP 678  
UP 679  
UP 680  
UP 681  
UP 682  
UP 683  
UP 684  
UP 685  
UP 686  
UP 687  
UP 688  
UP 689  
UP 690  
UP 691  
UP 692  
UP 693  
UP 694  
UP 695  
UP 696  
UP 697  
UP 698  
UP 699  
UP 700  
UP 701  
UP 702  
UP 703  
UP 704  
UP 705  
UP 706  
UP 707  
UP 708  
UP 709  
UP 710  
UP 711  
UP 712  
UP 713  
UP 714  
UP 715  
UP 716  
UP 717  
UP 718  
UP 719  
UP 720  
UP 721  
UP 722  
UP 723  
UP 724  
UP 725  
UP 726  
UP 727  
UP 728  
UP 729  
UP 730  
UP 731  
UP 732  
UP 733  
UP 734  
UP 735  
UP 736  
UP 737  
UP 738  
UP 739  
UP 740  
UP 741  
UP 742  
UP 743  
UP 744  
UP 745  
UP 746  
UP 747  
UP 748  
UP 749  
UP 750  
UP 751  
UP 752  
UP 753  
UP 754  
UP 755  
UP 756  
UP 757  
UP 758  
UP 759  
UP 760  
UP 761  
UP 762  
UP 763  
UP 764  
UP 765  
UP 766  
UP 767  
UP 768  
UP 769  
UP 770  
UP 771  
UP 772  
UP 773  
UP 774  
UP 775  
UP 776  
UP 777  
UP 778  
UP 779  
UP 780  
UP 781  
UP 782  
UP 783  
UP 784  
UP 785  
UP 786  
UP 787  
UP 788  
UP 789  
UP 790  
UP 791  
UP 792  
UP 793  
UP 794  
UP 795  
UP 796  
UP 797  
UP 798  
UP 799  
UP 800  
UP 801  
UP 802  
UP 803  
UP 804  
UP 805  
UP 806  
UP 807  
UP 808  
UP 809  
UP 810  
UP 811  
UP 812  
UP 813  
UP 814  
UP 815  
UP 816  
UP 817  
UP 818  
UP 819  
UP 820  
UP 821  
UP 822  
UP 823  
UP 824  
UP 825  
UP 826  
UP 827  
UP 828  
UP 829  
UP 830  
UP 831  
UP 832  
UP 833  
UP 834  
UP 835  
UP 836  
UP 837  
UP 838  
UP 839  
UP 840  
UP 841  
UP 842  
UP 843  
UP 844  
UP 845  
UP 846  
UP 847  
UP 848  
UP 849  
UP 850  
UP 851  
UP 852  
UP 853  
UP 854  
UP 855  
UP 856  
UP 857  
UP 858  
UP 859  
UP 860  
UP 861  
UP 862  
UP 863  
UP 864  
UP 865  
UP 866  
UP 867  
UP 868  
UP 869  
UP 870  
UP 871  
UP 872  
UP 873  
UP 874  
UP 875  
UP 876  
UP 877  
UP 878  
UP 879  
UP 880  
UP 881  
UP 882  
UP 883  
UP 884  
UP 885  
UP 886  
UP 887  
UP 888  
UP 889  
UP 890  
UP 891  
UP 892  
UP 893  
UP 894  
UP 895  
UP 896  
UP 897  
UP 898  
UP 899  
UP 900  
UP 901  
UP 902  
UP 903  
UP 904  
UP 905  
UP 906  
UP 907  
UP 908  
UP 909  
UP 910  
UP 911  
UP 912  
UP 913  
UP 914  
UP 915  
UP 916  
UP 917  
UP 918  
UP 919  
UP 920  
UP 921  
UP 922  
UP 923  
UP 924  
UP 925  
UP 926  
UP 927  
UP 928  
UP 929  
UP 930  
UP 931  
UP 932  
UP 933  
UP 934  
UP 935  
UP 936  
UP 937  
UP 938  
UP 939  
UP 940  
UP 941  
UP 942  
UP 943  
UP 944  
UP 945  
UP 946  
UP 947  
UP 948  
UP 949  
UP 950  
UP 951  
UP 952  
UP 953  
UP 954  
UP 955  
UP 956  
UP 957  
UP 958  
UP 959  
UP 960  
UP 961  
UP 962  
UP 963  
UP 964  
UP 965  
UP 966  
UP 967  
UP 968  
UP 969  
UP 970  
UP 971  
UP 972  
UP 973  
UP 974  
UP 975  
UP 976  
UP 977  
UP 978  
UP 979  
UP 980  
UP 981  
UP 982  
UP 983  
UP 984  
UP 985  
UP 986  
UP 987  
UP 988  
UP 989  
UP 990  
UP 991  
UP 992  
UP 993  
UP 994  
UP 995  
UP 996  
UP 997  
UP 998  
UP 999  
UP 1000

ZAK  
ZAB  
ZOC  
ZOD  
ZOE  
ZOF  
ZOG  
ZOI  
ZOJ  
ZOK  
ZOL  
ZOM  
ZON  
ZOO  
ZOP  
ZOR  
ZOS  
ZOT  
ZOU  
ZOV  
ZOW  
ZOX  
ZOY  
ZOA  
ZOB  
ZOC  
ZOD  
ZOE  
ZOF  
ZOG  
ZOI  
ZOJ  
ZOK  
ZOL  
ZOM  
ZON  
ZOO  
ZOP  
ZOR  
ZOS  
ZOT  
ZOU  
ZOV  
ZOW  
ZOX  
ZOY

4.68%  
6.98%  
3.00%  
7.85%



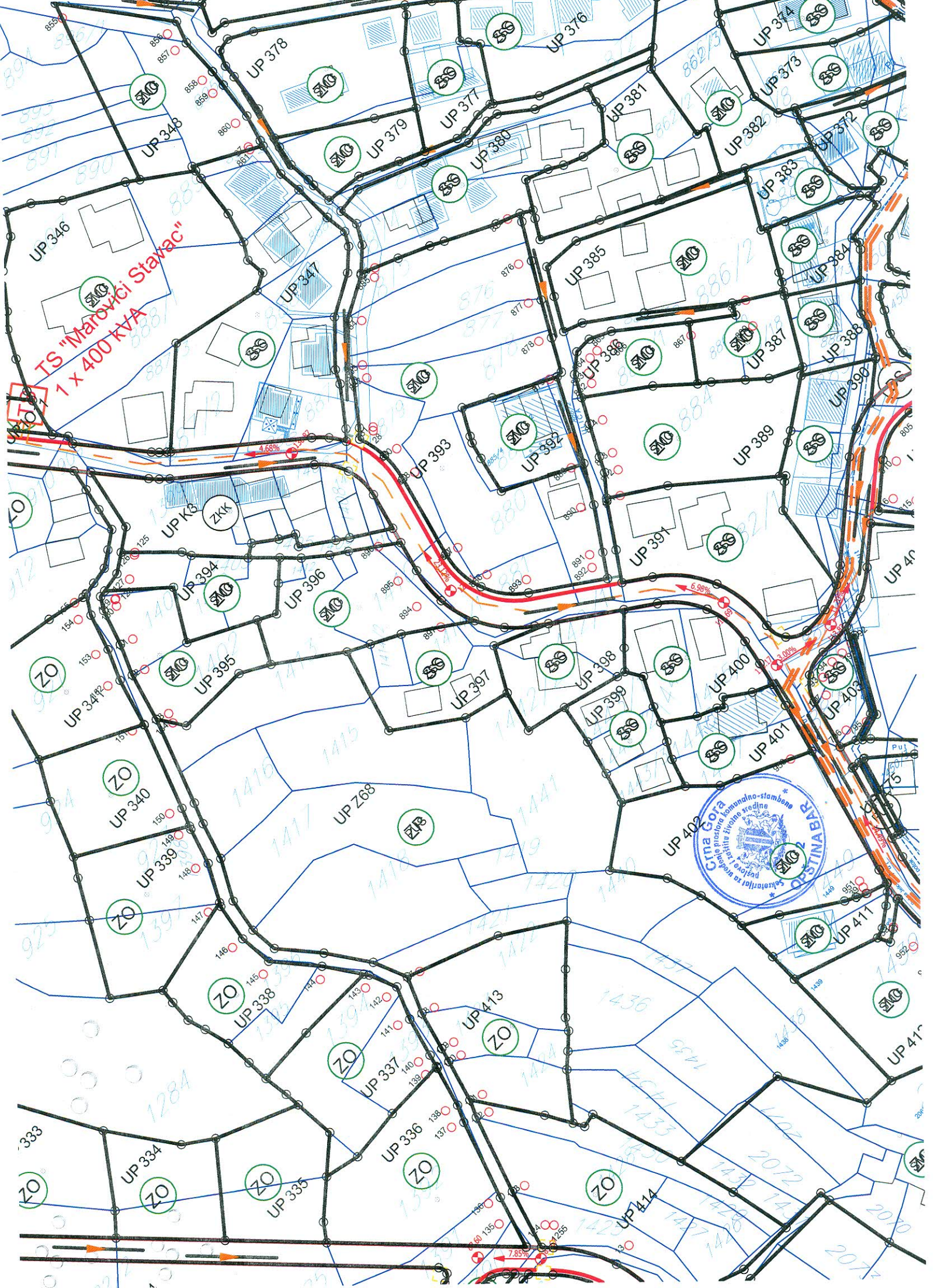
## LEGENDA:

	2 x KABLOVSKI VOD 35 kV PLANIRANI (GUP do 2020.g.)
	DALEKOVOD 35 kV POSTOJEĆI
	ZAŠTITNI KORIDOR DALEKOVODA 35 kV
	KABLOVSKI VOD 10 kV PLANIRANI
	KABLOVSKI VOD 10 kV POSTOJEĆI
	ZAMJENA POSTOJEĆEG KABLA 10 kV (PREMA PLANU ED BAR)
	UKINUTA TRASA PRILIKOM ZAMJENE POSTOJEĆEG KV 10kV
	TRAFOSTANICA 35/10 kV POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0.4 kV POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0.4 kV PLANIRANA
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR <b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ <b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER <b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
PODOBRAĐIVAČ <b>"ELEKTROINŽENJERING" d.o.o. Bar</b>
PLANER <b>Nikola Smolović dipl. ing. el.</b>
<b>DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ <b>PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>
RAZMJERA <b>1:1000</b>
LIST BR. <b>08.</b>
DATUM <b>2014.</b>









# LEGENDA:

	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
	PLANIRANO TK OKNO
	IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČK. STEPEN-PLANIRANO
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

**OPŠTINA BAR**

OBRADIVAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. ing. arh.**

PODOBRAĐIVAČ

**"E-PROJECT" d.o.o. Kotor**

PLANER

**Željko Karanikić dipl. ing. el.**

**DUP  
BJELILA-RUTKE-GORELAC  
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN ELEKTRONSKIH  
KOMUNIKACIJA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

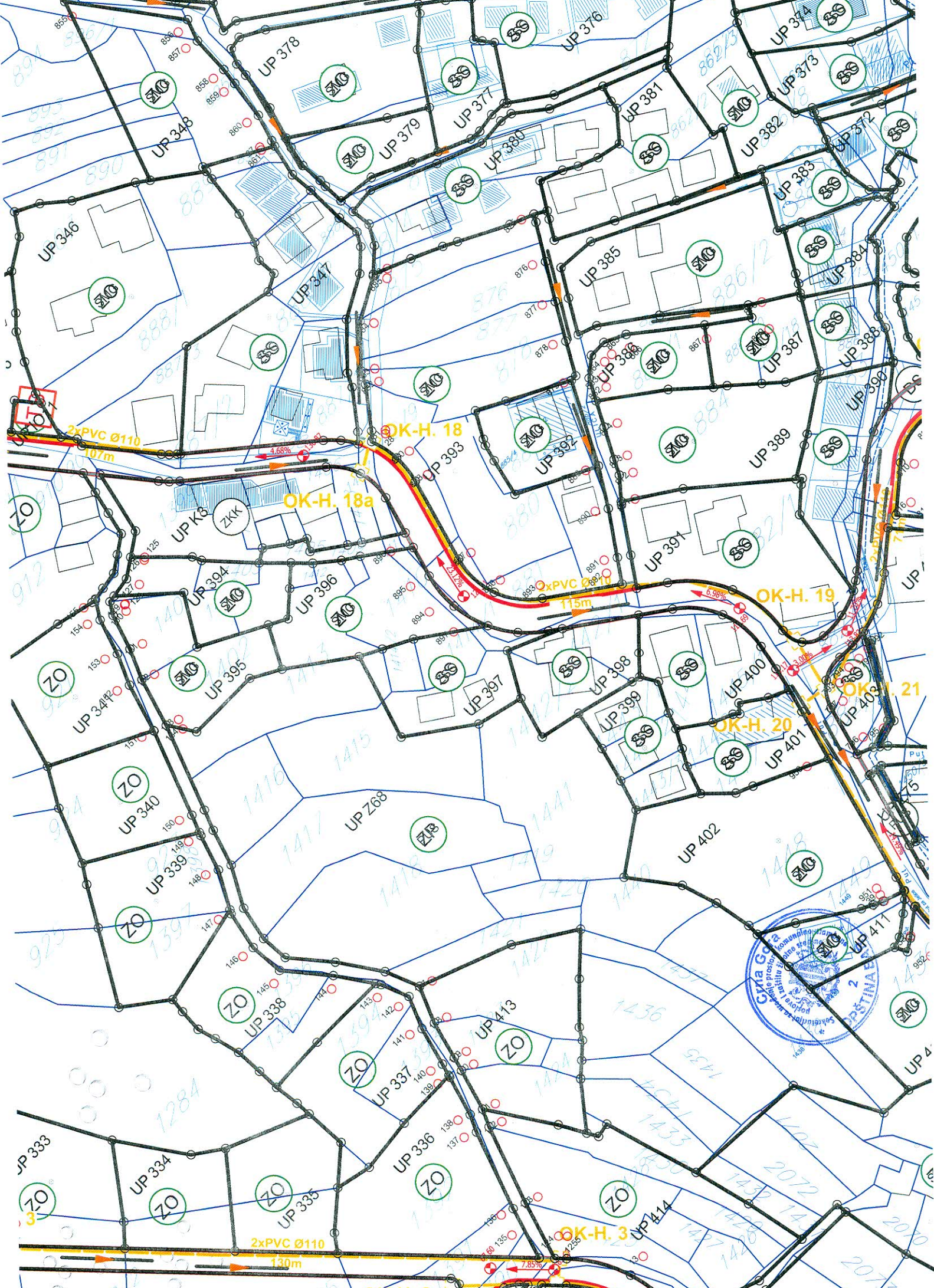
**09.**

DATUM

**2014.**






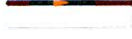












# LEGENDA:

	REGIONALNI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR <b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ <b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER <b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
PODOBRAĐIVAČ <b>VIRMONT d.o.o. Bar</b>
PLANER <b>Vojo Rajković dipl. ing. gradj.</b>
<b>DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ <b>PLAN HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE</b>
RAZMJERA <b>1:1000</b>
LIST BR. <b>10.</b>
DATUM <b>2014.</b>





